



176 2º TRIMESTRE 2020

Contiene:
Proyecto de Chalet
(incluye mediciones)

Redacción:

Marta Hernández Moros
Daniel Muñoz Salor
Borja Rodríguez Yanes

Administradora:

Ainhoa Salazar Martín

Fotografías de portada y portadillas:

Cedidas por gentileza de:
José Hevia.

Empresa Editora:

Professional Software, S.A.
Calle María Tubau, 4, 3º
28050 – Madrid
Tel.: 91 358 75 80 – Fax: 91 358 95 60
www.emedos.es
Direcciones de correo electrónico:
redaccion@emedos.es
suscripciones@emedos.es
info@emedos.es

Depósito legal:

B-29.867/76
ISSN 2340-0145

Asesoramiento Informático:

Professional Software, S.A

Suscripción anual revista:

A través de nuestra web www.emedos.es

Publicación adherida a APP no sujeta a control
OJD por presencia publicidad inferior al 10% de
la paginación total



PORTADA:

Proyecto Can Bordoy, Grand House and
Garden, Palma de Mallorca.

Autores:

OHLAB / Paloma Hernaiz y Jaime Oliver

Promotor:

Mikael Hall



Can Bordoy - Grand House and Garden - Palma de Mallorca

3 NOTAS DE REDACCIÓN

Variaciones con respecto al número anterior

4 ÍNDICE TEMÁTICO

5 PRESENTACIÓN Y CÁLCULOS PERSONALIZADOS

Secuencia de cálculo de un precio de contrata (cuadro A)
Detalle cálculo de un precio compuesto de la revista (cuadro B)
Cálculo de coste horario de mano de obra (cuadro C)
Cálculo de coeficiente de gastos directos de obra (cuadro D)
Cálculo de coeficiente de gastos generales (cuadro E)

10 CUADRO MANO DE OBRA

11 BASE DE PRECIOS

12 PRECIOS UNITARIOS

75 PRECIOS COMPUESTOS

141 PRECIOS INDUSTRIALES

195 PRECIOS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN

235 FÓRMULAS E ÍNDICES PARA REVISIONES

249 MISCELÁNEA

Ferías, Edificio de Portada, Chalet

253 PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Descripción de proyecto: Sistema constructivo
Presupuesto para seis zonas

Professional Software, S.A., a los efectos previstos en el artículo 32.1 párrafo segundo del vigente TRLPI, se opone expresamente a que cualquiera de las páginas de EME DOS - Agenda de la Construcción, o partes de ellas, sean utilizadas para la realización de resúmenes de prensa.

Cualquier acto de explotación (reproducción, distribución, comunicación pública, puesta a disposición, etc.) de la totalidad o parte de las páginas de EME DOS - Agenda de la Construcción, precisará de la oportuna autorización, que será concedida por CEDRO mediante licencia dentro de los límites establecidos en ella.

Sigrid ERP Gestión de Constructoras



El software preferido por las **empresas constructoras** a nivel mundial

"Conozca en tiempo real los resultados de su empresa constructora, gracias a la integración de todas las actividades que realizan sus empleados"



"Desde que se recibe una petición de oferta y **genera el Estudio**, hasta la liquidación del proyecto"



prosoft.es



mundosigrid.com

902 358 888
info@prosoft.es
prosoft.com



Recordamos a nuestros lectores que los precios unitarios publicados en la revista, son de tarifas para la mayoría de los materiales, y en ellos no están incluidos los diferentes descuentos posibles.

Para la mano de obra se han tenido en cuenta los convenios correspondientes, añadiendo las primas voluntarias (por separado) y se han calculado su coste horario, según lo especificado en el cuadro C (página 7).

Los precios compuestos y presupuestos, se obtienen por procesamiento de los datos anteriores, lo que nos puede llevar, por lo tanto, a unos resultados finales más elevados que los existentes en ciertos mercados o para ciertos tipos de obras realizadas por pequeños empresarios.

Si se desea aplicar un coeficiente corrector en su propio caso, le recomendamos examine, previamente, lo especificado en los diferentes cuadros del apartado de "Cálculos Personalizados" a partir de la página 6.

Hemos de manifestar, pues, a nuestros suscriptores que somos conscientes de que en algunos casos los precios que ofertamos son algo más elevados que los "usuales" en su particular ámbito, y ello por los motivos expuestos, pero también hemos de recomendarles que, una vez conocida esta circunstancia, acomoden los precios y datos de esta Revista a su caso personal.

En reparaciones y otros casos en que las cantidades sean pequeñas los precios de la revista pueden sufrir incrementos incluso del 200% ó más.

ATENCIÓN A LOS NUEVOS SUSCRIPTORES:

Antes de utilizar la revista aconsejamos leer las siguientes páginas: 2, 5 a 11 (Presentación y Cálculos Personalizados), y los pie de foto de los precios Unitarios, Compuestos, Industriales y Edificación y Urbanización de calles.